



STEFANO LOMBARDO
NOTAIO

Formello – Viale Umberto I n. 100
Roma – Corso Trieste n. 155
Tel. 069088591
stefano.lombardo@notariato.it
www.notaiostefanolombardo.it

DOCUMENTI NECESSARI PER PREDISPORRE L'ATTO DI CESSIONE DI AZIENDA

1) Copia fronte-retro dei **documenti di identità e tessere sanitarie** di tutte le parti. Se le parti non sono cittadini italiani o dell'Unione Europea, permessi di soggiorno in corso di validità.

N.B. se la residenza delle parti è diversa da quella indicata nel documento, si prega di volerlo comunicare allo Studio.

Se vende una società: Documenti di identità del legale rappresentante, Certificato camerale (Registro Imprese), Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati. Se Società con Consiglio di Amministrazione: Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione.

2) Se chi vende l'azienda l'ha a sua volta acquistata: atto notarile di acquisto.

3) Copia dei pagamenti eventualmente già effettuati al venditore.

4) Se ci sono beni strumentali:

- Elenco cespiti ammortizzabili
- Documentazione autoveicoli

Se ci sono beni merce:

- Elenco delle rimanenze

Se l'azienda comprende beni immobili:

- vedasi scheda per trasferimenti immobiliari
- Contratti di locazione

5) Titoli amministrativi:

- Permessi per l'esercizio dell'attività (Licenze, S.C.I.A., ecc.)



STEFANO LOMBARDO

NOTAIO

Formello – Viale Umberto I n. 100

Roma – Corso Trieste n. 155

Tel. 069088591

stefano.lombardo@notariato.it

www.notaiostefanolombardo.it

- Dichiarazione agenzie fiscali
- Documento di regolarità contributiva