



STEFANO LOMBARDO

NOTAIO

Formello – Viale Umberto I n. 100

Roma – Corso Trieste n. 155

Tel. 069088591

stefano.lombardo@notariato.it

www.notaiostefanolombardo.it

DOCUMENTI NECESSARI PER PREDISPORRE L'ATTO DI MUTUO

1) Copia fronte-retro dei **documenti di identità e tessere sanitarie** di tutte le parti. Se le parti non sono cittadini italiani o dell'Unione Europea, permessi di soggiorno in corso di validità.

N.B. se la residenza delle parti è diversa da quella indicata nel documento, si prega di volerlo comunicare allo Studio.

2) Per chi richiede il mutuo: Se celibe, certificato di stato libero. Se coniugato, Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.

3) Se l'immobile è stato **acquistato** dall'attuale richiedente il mutuo:

- Copia dell'atto notarile di acquisto.

Se l'immobile è pervenuto tramite **successione**:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Atto di acquisto originario
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento.

4) In caso l'immobile sia gravato da ipoteca da estinguere con il ricavato del nuovo mutuo, produrre il conteggio estintivo del mutuo aggiornato alla data fissata per l'atto del nuovo mutuo.